

## 目錄

公司資料	2
董事長報告	3
管理層之討論及分析	6
董事及高層管理人員	7
董事會報告	10
核數師報告	17
綜合損益表	19
綜合資產負債表	20
綜合股東權益變動表	22
綜合現金流量表	23
資產負債表	26
財務報表附註	27
五年財務概要	77
股東週年大會通告	78

## 董事

### 執行董事

熊大新先生(董事長)  
白金榮先生(董事總經理)  
(於二零零二年十二月三十一日辭任)  
吳光發先生(董事總經理)  
毛祥東博士(董事副總經理)  
鄂 萌先生(董事副總經理)

### 獨立非執行董事

吳世雄先生  
(於二零零二年二月四日辭任)  
曹貴興先生  
馮慶延先生

## 公司秘書

黃國偉先生

## 授權代表

白金榮先生  
吳光發先生

## 註冊辦事處

香港上環皇后大道中一八四至一九二號  
恆隆大廈二十樓

## 核數師

安永會計師事務所

## 法律顧問

麥堅時律師行

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司

## 股票過戶登記處

登捷時有限公司  
香港灣仔告士打道56號  
東亞銀行港灣中心地下

## 網址

<http://www.bdhk.com.hk>

# 董事長報告

## 業務回顧

### 業績

本集團於二零零二年度總營業額為**38,740**萬港元，較去年上升**15,600**萬港元或**67%**。營業額有此明顯增幅主要由於資訊科技業務分類收入由**7,460**萬港元大幅增長**141%**至**17,990**萬港元。本年度經營業務溢利為**2,940**萬港元，表現較二零零一年之**990**萬港元約有兩倍增長。此巨大增長同樣亦是由資訊科技分類所推動，其業績由**1,460**萬港元增加**1,760**萬港元至**3,220**萬港元。

本集團已從過往多年持續虧損之狀況下完全扭轉過來，本年度錄得股東應佔淨利為**1,540**萬港元，而二零零一年度、二零零零年度和一九九九年度分別虧損**160**萬港元、**2,280**萬港元及**5,020**萬港元。每股盈利為**3.5**仙，二零零一年度每股虧損為**0.6**仙。

### 資訊科技服務

資訊科技業務分類於二零零二年度迅速增長。該分類收入、未計利息、稅項、折舊及攤銷前盈利和分類業績分別由二零零一年度之**7,460**萬港元、**1,750**萬港元及**1,460**萬港元增加至**17,990**萬港元、**4,650**萬港元及**3,220**萬港元。於二零零二年度，本集團繼續專注於兩個主要範疇：(一)提供資訊科技解決方案(硬件和軟件)予北京市的中、小學校及(二)提供網絡和通信服務予北京市的企業。本集團著重此等兩個領域所積累的知識、經驗和商務關係使本集團大大地加強其顧客基礎。本集團在北京市地區已成為此等領域的主導者之一。

### 酒樓

酒樓業務於二零零二年度有適量的進步，並提供業務分類業績520萬港元。取決於非典型肺炎在國內及東南亞蔓延得到控制的時間長短，酒樓業務在來年的表現將受到一定的沖擊。

### 物業

本集團物業組合之租賃活動於本年度保持平穩。本集團在合適的市場情況下將繼續調整持有的物業。

### 未來計劃及展望

本集團在北京市的教育資訊科技範疇內已建立起一個強勢和穩固的市場地位。本集團計劃於未來幾年大幅增加市場的滲透力，加大客戶群也同時提供更多種類的服務。本集團確信在此範疇內仍有龐大的增長潛力。

根據本公司於二零零二年十二月二十日發出之公告，本集團已於二零零三年一月份完成收購 **Wisdom Elite Holdings Limited** (「Wisdom Elite」) 60%的股權。**Wisdom Elite** 於國內主要從事開發及銷售社會保險信息管理系統和稅務信息管理系統。本集團認為有關收購將進一步加強其軟件開發能力。本集團計劃與北京市勞動和社會保障局緊密合作，致力為北京市社會保險領域提供先進及適用的資訊科技解決方案。

作為北京控股有限公司之資訊科技旗艦的一貫戰略，本集團將繼續物色資訊科技業務的投資機會。

# 董事長報告

## 致謝

本人謹代表董事局藉此機會對股東的支持及全體員工的服務承諾及勤勉精神表示衷心感謝。

董事長  
**熊大新**

香港  
二零零三年四月十四日

## 管理層討論及分析

### 財政資源

於結算日，集團總資產為70,000萬港元，而資金來源為總負債27,400萬港元、少數股東權益2,900萬港元及股東資金39,700萬港元。集團資產淨值增加3.6%至每股0.89港元。

於結算日，集團維持健全的現金及銀行結存11,400萬港元。集團之浮息借貸總額為15,400萬港元，其中9,300萬港元須於一年內償還。鑒於集團逾93%的借貸以人民幣或美元結算，集團所面對的滙率波動風險並不顯著。集團為銀行融資作抵押之若干物業現行總值為7,000萬港元。

於二零零二年十二月三十一日，集團之流動比率(流動資產佔流動負債)為2.01，相對二零零一年十二月三十一日為1.45。集團按附息借貸總額佔股東資金計算之資本負債率，由二零零一年十二月三十一日之0.25增加至二零零二年十二月三十一日之0.39。於年內，集團未計利息支出、稅項、折舊及攤銷前之盈利4,680萬港元為利息總支出540萬港元的8.7倍，對比去年度為2.5倍。

### 人力資源

本公司於二零零二年十二月三十一日僱用986名全職僱員。總員工成本(包括董事酬金)為6,060萬港元，佔本集團銷售、分銷及行政費用總額42%，較去年3,400萬港元增加78%。

於業績回顧年內，按行使價每股1港元授出23,700,000份購股權予本公司執行董事及本集團若干僱員，年內概無購股權獲行使。於結算日，為數合共38,900,000份之購股權尚未獲行使。

## 董事及高層管理人員

### 執行董事

**熊大新**，現年52歲，為本公司董事長。彼於一九八二年畢業於首都經貿大學經濟學系，並獲得高級經濟師職稱。熊先生自一九九四年五月至二零零零年二月擔任北京市政府副秘書長，負責協調北京市金融和綜合經濟事務。同時，於一九九四年至一九九八年兼任北京市法制辦公室主任，並在一九九八年至二零零零年二月期間兼任北京市政府辦公廳主任一職。熊先生在經濟及企業管理方面積逾二十多年豐富經驗，現任北京控股有限公司（「北京控股」），香港上市公司執行副主席兼總裁。熊先生於二零零一年四月加入本集團。

**白金榮**，現年52歲，為本公司董事總經理。彼於一九八五年畢業於北京師範大學。一九九二年至一九九七年期間，白先生亦為北京市經濟體制改革委員會副主任。一九八三年至一九九二年期間，白先生曾擔任北京化工集團政策研究室副主任和主任的職務。白先生在經濟、財務及企業管理方面積逾二十多年經驗，曾任北京控股執行董事兼常務副總裁。白先生於一九九五年五月加入本集團，並已於二零零二年十二月三十一日請辭。

**吳光發**，現年47歲，為本公司的董事總經理。吳先生於一九八三年畢業於蘇格蘭史特靈大學，並為蘇格蘭特許會計師公會會員。吳先生在企業、投資及金融管理方面積逾十五年的經驗。吳先生於一九九三年七月加入本集團。

**毛祥東**，現年35歲，為本公司的董事副總經理，負責公司策略發展的規劃及高科技項目的投資工作。毛博士於一九九八年取得博士學位後，繼續在清華大學計算機科學與技術系完成了博士後研究工作。在加入本公司之前，毛博士有過高科技領域投資的工作經驗；同時，在中國曾作為國家高技術發展八六三計劃資訊領域重點項目的負責人，組織管理資訊產品的產業化工作，為IEEE會員，並現任北京控股技術總監。毛博士於二零零一年四月加入本集團。

## 董事及高層管理人員

**鄂萌**，現年45歲，為本公司的董事副總經理，負責財務及金融運作。鄂先生畢業於中國科技大學並獲該校工學碩士學位。鄂先生是中國高級會計師，並具有中國註冊會計師、註冊資產評估師、註冊房地產估價師和註冊稅務師資格。從一九八八年至一九九八年鄂先生出任北京市新技術產業開發實驗區副主任，並兼任財政審計所所長、投資經營公司總經理、北京天平會計師事務所主任會計師及海淀區國有資產管理局副局長。鄂先生於經濟、財務和企業管理方面積逾十五年的經驗。鄂先生於二零零一年四月加入本集團。

### 非執行董事

**吳世雄**，現年51歲，為本公司的獨立非執行董事。吳先生過去二十八年在北京市政府任職，現任北京市財政局局長。吳先生於一九九五年四月加入本集團，並已於二零零二年二月請辭。

**曹貴興**，現年63歲，為本公司的獨立非執行董事。曹先生於一九六二年畢業於華南大學，在遼寧省政府任職已逾二十五年，一九九五年至二零零零年期間擔任中國聯通總公司的副總裁及總經理。曹先生於二零零一年六月加入本集團。

**馮慶延**，現年50歲，為本公司的獨立非執行董事。馮先生自一九八一年註冊為專業建築師，現任馮慶延建築師事務所(香港)有限公司董事。馮先生於一九九四年十二月加入本集團。



## 董事及高層管理人員

### 高層管理人員

**李抗英**，現年46歲，為北京北控電信通信息技術有限公司（「北控電信通」）董事長。李先生畢業於華北電力學院，主修電訊，為合資格工程師。彼曾任職多間大學講師，並為政府研究部門之成員。李先生在從事技術產業管理及運作方面積逾十多年豐富經驗，自一九九七年至今擔任北京控股董事局主席助理。李先生於二零零一年十月加入本集團。

**曹璋**，現年38歲，為北控電信通董事兼行政總裁。曹先生畢業於哈爾濱工業大學。彼乃北控電信通集團根本業務之創辦人之一，於電訊及資訊科技界擁有逾十五年之豐富經驗。曹先生於二零零一年十月加入本集團。

**黃國偉**，現年36歲，為本公司的財務總監兼公司秘書。黃先生為英國公認會計師公會的資深會員及香港會計師公會的會員。黃先生曾於主要國際性會計師行任職，在行政、核數、會計及財務管理方面積累十五年經驗。黃先生於一九九三年七月加入本集團。

董事會謹提呈截至二零零二年十二月三十一日止年度本公司與本集團之董事會報告及經審核財務報表。

## 主要業務

本公司之主要業務為投資控股，其主要附屬公司之主要業務詳情載於財務報表附註16。

## 業績及股息

本集團截至二零零二年十二月三十一日止年度之溢利及本公司與本集團於該日之財務狀況載於第19頁至第76頁之財務報表內。

董事會不建議派發本年度之股息。

## 五年財務概要

本集團過往五個財政年度摘錄自經審核財務報表及作出適當修訂後之公佈業績及資產負債摘要載於第77頁。此摘錄並不屬經審核財務報表之部份。

## 固定資產及投資物業

本公司及本集團固定資產及投資物業於年內之變動詳情載於財務報表附註13。

## 股本及購股權

本公司股本及購股權於年內之變動詳情及原因載於財務報表附註29及30。

## 儲備

本公司及本集團儲備於年內之變動詳情分別載於財務報表附註31及綜合股東權益變動表內。

# 董事會報告

## 可供分配之儲備

根據公司條例第79B條之規定，本公司於二零零二年十二月三十一日並無可供分配之儲備。

## 主要客戶及供應商

於回顧年度內，本集團五大客戶之銷售額佔本集團本年度總銷售額少於30%，而五大供應商之購貨額佔本集團本年度購貨總額少於30%。

## 董事

本年內及直至本報告刊發日期止本公司之董事芳名如下：

### 執行董事：

熊大新先生  
白金榮先生 (於二零零二年十二月三十一日辭任)  
吳光發先生  
毛祥東博士  
鄂 萌先生

### 獨立非執行董事：

吳世雄先生 (於二零零二年二月四日辭任)  
曹貴興先生  
馮慶延先生

根據本公司之公司章程，鄂萌先生將於即將舉行之股東週年大會上輪值退任，並願意膺選連任。

## 董事及高級管理人員個人資料

本公司董事及本集團高級管理人員之個人資料載於本年報第7頁至第9頁內。

## 董事之服務合約

本公司概無與擬於即將舉行之股東週年大會上膺選連任之董事訂立本公司不可於一年內終止而毋須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

## 董事之合約權益

除財務報表附註36所披露者外，各董事於本年內在本公司或其任何附屬公司、控股公司及同系附屬公司所訂立對本集團業務而言屬重大之任何合約中，概無擁有重大權益。

## 董事之股份權益

於二零零二年十二月三十一日，按本公司根據證券(披露權益)條例(「披露權益條例」)第29條須存置之登記冊所記錄，董事在本公司之附屬公司股本中擁有下列權益：

- (a) Sunbird Holdings Limited(「Sunbird」)實益擁有2,400股香港福華投資有限公司每股面值1港元之普通股股份，相等於其24%已發行股本；
- (b) Sunbird 實益擁有2,400股香港鴻運國際有限公司每股面值1港元之普通股股份，相等於其24%已發行股本；及
- (c) Sunbird 實益擁有6,000股阿一鮑魚富臨酒家控股有限公司每股面值1新加坡元之普通股股份，相等於其24%已發行股本。

本公司董事吳光發先生在 Sunbird 擁有實益股東權益。

除上述外，某位董事為依據公司應有最少股東之要求，以個人名義代表本公司之利益持有若干附屬公司無實益之股東權益。

# 董事會報告

## 董事之股份權益 (續)

董事在本公司購股權之權益已於財務報表附註30分別披露。

除上文所披露者外，各董事或彼等聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團(定義見披露權益條例)之股本或債務證券中擁有任何個人、家族、企業或其他權益。

## 董事購買股份或債券之權利

除下文「購股權計劃」及財務報表附註30所載購股權計劃所披露者外，於本年內任何時候概無授出任何權利予任何董事、彼等之配偶或未滿十八歲之子女，致使彼等可透過購買本公司之股份或債券而獲取利益，彼等亦無行使任何該等權利；本公司或其任何附屬公司、控股公司及同系附屬公司亦無參與任何安排，致使各董事於任何其他法人團體獲得該等權利。

## 購股權計劃

由於本年內採納會計實務準則第34條「僱員福利」，有關本公司購股權計劃之詳細披露事項已移往財務報表附註30內。關於附註30內所詳細披露的本年內向董事及僱員授出之購股權，董事並不認為披露該等購股權之理論值為恰當，乃因影響理論值的重要因素主觀而不確定。因此，對購股權任何價值作不確定之假設並無意義。

## 購股權計劃 (續)

此外，於二零零二年十二月三十一日，本公司董事在本公司控股公司北京控股有限公司(「北京控股」)之購股權計劃下擁有認購北京控股股份之購股權權益如下：

董事姓名	持有購股權數目	
	附註(a)	附註(b)
鄂 萌先生	50,000	450,000

附註：

- (a) 該等購股權於一九九八年三月三日授出，每股行使價為17.03港元。該等購股權可於一九九八年九月一日起十年間任何時間內行使。本年內概無任何該等購股權被行使。
- (b) 該等購股權於一九九八年六月二十三日授出，每股行使價為17.03港元。購股權可分九個均等部份行使，首部份可於一九九九年一月一日起任何時間內行使，而其他部份則可在其後年度每年之一月一日起行使。除已行使之購股權外，所有購股權(指未行使者)均可於二零零七年一月一日起行使，並將於二零零九年一月一日失效。本年內概無任何該等購股權被行使。

## 主要股東

於二零零二年十二月三十一日，按本公司根據披露權益條例第16(1)條須存置之登記冊所記錄，擁有本公司股本10%或以上權益之股東：

名稱	佔本公司股本	
	持有股份數目	之百分比
Idata Finance Trading Limited (「IFTL」)	240,675,000	53.93
北京控股	240,675,000	53.93
京泰實業(集團)有限公司(「京泰實業」)	240,675,000	53.93
Illumination Holdings Limited	58,618,368	13.14

# 董事會報告

## 主要股東 (續)

IFTL 為北京控股之直接全資附屬公司，京泰實業間接持有北京控股62.9%股權，因此，北京控股及京泰實業被視為於 IFTL 所持股份中擁有權益。

除上文所披露者外，概無任何人士於本公司股本中擁有根據披露權益條例第16(1)條須予記錄之權益。

## 購買、贖回或出售本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於本年內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

## 關連交易

本年內，本集團就向北京控股之附屬公司北京電信通電信工程有限公司提供技術支援、管理顧問及市場發展顧問服務分別錄得10,188,000港元、9,057,000港元及9,057,000港元服務費收入。

本公司之獨立非執行董事已審閱並確認該等交易已按(i)本集團之日常業務中；(ii)按不差於給予獨立第三方之條款；(iii)根據該等交易之有關協議；及(iv)按公平與合理並符合本公司股東整體利益之條款達成。

交易之詳情載於財務報表附註36。

## 結算日後事項

本集團之結算日後事項詳情載於財務報表附註37。

## 最佳應用守則

據董事會認為，本公司於本年報之所述會計期內，已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄14所載之最佳應用守則（「守則」），除本公司之非執行董事並非按守則第七段規定訂明任期，而是根據本公司之公司組織章程細則於股東週年大會上輪值退任，及本公司尚未成立審核委員會。

## 核數師

安永會計師事務所將於即將舉行之股東週年大會上退任本公司之核數師，而該大會將提呈重新聘任彼為本公司核數師之決議案。

承董事會命

董事長  
熊大新

香港  
二零零三年四月十四日



# 核數師報告



致：**北京發展(香港)有限公司**  
(於香港註冊成立之有限公司)  
列位股東

本核數師(以下簡稱「我們」)已完成審核刊於第19頁至第76頁按照香港公認會計原則編製之財務報表。

## 董事及核數師之責任

「公司條例」規定董事須編製真實與公平之財務報表。在編製該等財務報表時，董事必須貫徹採用合適之會計政策。我們之責任是根據我們審核工作之結果，對該等財務報表作出獨立意見，並向股東報告。

## 意見之基礎

我們是按照香港會計師公會頒佈之核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關之憑證，亦包括評估董事於編製該等財務報表時所作之重大估計和判斷、所釐定之會計政策是否適合 貴公司及 貴集團之具體情況，及有否貫徹運用並足夠披露該等會計政策。

我們在策劃和進行審核工作時，均以取得一切我們認為必需之資料及解釋為目標，使我們能獲得充分之憑證，就該等財務報表是否存有重要錯誤陳述，作合理之確定。在作出意見時，我們亦已衡量該等財務報表所載資料在整體上是否足夠。我們相信，我們之審核工作已為下列意見建立合理之基礎。

## 意見

我們認為，上述之財務報表均真實與公平地反映 貴公司及 貴集團於二零零二年十二月三十一日之財政狀況及 貴集團截至該日止年度之溢利及現金流量情況，並已按照「公司條例」適當編製。

## 安永會計師事務所

執業會計師

香港

二零零三年四月十四日

# 綜合損益表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>營業額</b>			
持續經營業務		387,377	221,791
終止經營業務		—	9,634
	5	387,377	231,425
銷售成本		(207,586)	(131,408)
毛利		179,791	100,017
利息收入		1,394	2,246
其他收入及收益		4,536	2,865
銷售及分銷費用		(106,330)	(65,301)
行政費用		(36,869)	(20,204)
其他經營費用		(12,254)	(12,525)
投資物業重估虧絀		(902)	(612)
清理終止經營業務收益	6	—	3,417
<b>經營業務溢利</b>	6	29,366	9,903
財務成本	7	(5,355)	(6,599)
應佔下列公司盈虧：			
聯營公司		(591)	(1,651)
共同控制企業		223	(1,586)
聯營公司欠款撥備		(5,592)	—
<b>除稅前溢利／(虧損)</b>			
持續經營業務		18,051	(1,988)
終止經營業務		—	2,055
		18,051	67
稅項			
持續經營業務		2,844	(625)
終止經營業務		—	—
	10	2,844	(625)
<b>未計少數股東權益前溢利／(虧損)</b>		20,895	(558)
少數股東權益		(5,479)	(1,042)
<b>股東應佔經常性業務淨利／(淨損)</b>	11	15,416	(1,600)
<b>每股盈利／(虧損) — 基本(仙)</b>	12	3.5	(0.6)

## 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	132,371	126,013
商譽：	14		
商譽		108,240	120,494
負商譽		(2,091)	—
無形資產	15	16,667	18,553
於聯營公司之權益	17	15,340	70,946
於共同控制企業之權益	18	7,562	471
		<b>278,089</b>	<b>336,477</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	19	53,025	35,778
合約工程客戶欠款	20	4,516	999
待出售物業	21	12,728	12,788
應收貿易賬款	22	98,532	40,100
其他應收款項、預付款項及按金	23	128,991	27,936
抵押存款		10,374	5,085
現金及銀行結存		114,117	123,499
		<b>422,283</b>	<b>246,185</b>

# 綜合資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及票據	24	60,428	43,270
欠合約工程客戶款項	20	1,204	—
應繳稅項		1,794	5,379
其他應付款項及應計項目	25	52,931	36,138
銀行貸款	26	93,288	85,404
		<b>209,645</b>	170,191
<b>流動資產淨值</b>			
		<b>212,638</b>	75,994
<b>資產總值減流動負債</b>			
		<b>490,727</b>	412,471
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	26	60,264	10,014
長期應付賬款	27	3,999	5,999
		<b>64,263</b>	16,013
<b>少數股東權益</b>			
		<b>29,601</b>	13,407
		<b>396,863</b>	383,051
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	29	446,259	446,259
儲備	31	(49,396)	(63,208)
		<b>396,863</b>	383,051

董事  
熊大新

董事  
吳光發

## 綜合股東權益變動表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	已發行 股本 千港元	重估資產 儲備 千港元	中國儲備 基金 千港元	匯兌變動 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總額 千港元
於二零零一年 一月一日	85,759	36,409	—	(1,914)	(96,023)	24,231
匯兌調整	—	—	—	(80)	—	(80)
在損益表中 未確認之淨損	—	—	—	(80)	—	(80)
本年度淨損	—	—	—	—	(1,600)	(1,600)
轉入儲備基金	—	—	5,224	—	(5,224)	—
轉入累積虧損	—	(922)	—	—	922	—
股份配發	218,000	—	—	—	—	218,000
收購附屬公司而 發行新股	142,500	—	—	—	—	142,500
於二零零一年十二月 三十一日及年初	446,259	35,487	5,224	(1,994)	(101,925)	383,051
匯兌調整	—	—	—	(1,604)	—	(1,604)
在損益表中 未確認之淨損	—	—	—	(1,604)	—	(1,604)
本年度淨利	—	—	—	—	15,416	15,416
轉入儲備基金	—	—	8,641	—	(8,641)	—
轉入累積虧損	—	(922)	—	—	922	—
於二零零二年 十二月三十一日	446,259	34,565*	13,865*	(3,598)*	(94,228)*	396,863
由下列各方保留之儲備：						
本公司及附屬公司	446,259	34,565	13,865	(3,974)	(94,717)	395,998
聯營公司	—	—	—	376	267	643
共同控制企業	—	—	—	—	222	222
於二零零二年 十二月三十一日	446,259	34,565	13,865	(3,598)	(94,228)	396,863
本公司及附屬公司	446,259	35,487	5,224	(3,866)	(102,222)	380,882
聯營公司	—	—	—	1,872	298	2,170
共同控制企業	—	—	—	—	(1)	(1)
於二零零一年 十二月三十一日	446,259	35,487	5,224	(1,994)	(101,925)	383,051

\* 該等儲備賬目包括綜合資產負債表中49,396,000港元(二零零一年：63,208,000港元)之綜合儲備虧絀。

# 綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重申)
<b>經營業務之現金流量</b>			
除稅前溢利		18,051	67
以下各項經調整：			
財務成本	7	5,355	6,599
應佔共同控制企業及聯營公司盈虧		368	3,237
聯營公司欠款撥備		5,592	—
利息收入	6	(1,394)	(2,246)
清理固定資產收益	6	(185)	(1,777)
清理投資物業收益	6	(1,164)	(1,060)
清理附屬公司收益		—	(911)
清理共同控制企業收益		—	(2,506)
折舊	6	12,575	7,432
商譽攤銷	6	12,254	2,042
確認為收入之負商譽	6	(3,354)	—
無形資產攤銷	6	1,886	315
投資物業重估虧絀		902	612
股份發行費用		—	6,160
收購附屬公司產生之費用		—	4,323
營運資金變動前之經營溢利		50,886	22,287
存貨之增加		(14,750)	(1,566)
合約工程客戶欠款之增加		(3,517)	(999)
待出售物業之減少		60	1,068
應收貿易賬款之增加		(58,408)	(30,618)
其他應收款項、預付款項及按金之增加		(55,487)	(2,161)
應付貿易賬款及票據之增加		17,137	23,687
欠合約工程客戶款項之增加		1,204	—
其他應付款項及應計項目之增加／(減少)		13,581	(2,343)
經營業務產生之現金		(49,294)	9,355
已收利息		1,394	2,246
已付利息		(5,355)	(22,649)
已付香港利得稅		(179)	(131)
已付海外稅項		(1,122)	(1,901)
已付股息給少數股東		(69)	(78)
經營業務之現金流出淨額		(54,625)	(10,612)
持續經營業務		(54,625)	(10,612)
終止經營業務		—	(2,546)
總額		(54,625)	(13,158)

## 綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重申)
<b>投資活動之現金流量</b>			
購買固定資產		(20,655)	(11,276)
清理固定資產所得款項		439	2,839
清理投資物業所得款項		1,842	1,778
清理共同控制企業所得款項		—	19,619
收購附屬公司	32(a)	(781)	38,162
清理附屬公司	32(b)	—	1,490
收購附屬公司產生之費用		—	(4,323)
收購附屬公司之代價款餘額		(1,660)	(2,418)
聯營公司應付款項之減少／(增加)		4,969	(2,976)
抵押存款及收購時原本到期日為 三個月以上定期存款之減少／(增加)		19,004	(29,378)
投資活動之現金流入／(流出)淨額			
持續經營業務		3,158	(7,592)
終止經營業務		—	21,109
總額		3,158	13,517
<b>融資活動之現金流量</b>			
發行股本所得款項	29	—	218,000
股份發行費用		—	(6,160)
新增銀行貸款		101,826	23,400
償還銀行貸款		(32,208)	(57,675)
新增其他貸款		—	(75,500)
少數股東貢獻資本		11,082	—
償還少數股東墊付款		(2,400)	(2,400)
融資活動之現金流入淨額			
持續經營業務		78,300	99,665
終止經營業務		—	—
總額		78,300	99,665



# 綜合現金流量表

截至二零零二年十二月三十一日止年度

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元 (重申)
<b>現金及現金等值之增加淨額</b>		<b>26,833</b>	100,024
年初之現金及現金等值		<b>87,722</b>	(12,316)
外匯匯率變動，淨額		<b>(438)</b>	14
<b>年終之現金及現金等值</b>		<b>114,117</b>	87,722
<b>現金及現金等值結存之分析</b>			
現金及銀行結存		<b>114,117</b>	123,499
收購時原本到期日為三個月以上之定期存款		—	(24,293)
銀行透支	26	—	(11,484)
		<b>114,117</b>	87,722

## 資產負債表

二零零二年十二月三十一日

	附註	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
固定資產	13	37,126	38,535
於附屬公司之權益	16	303,779	259,571
於聯營公司之權益	17	—	55,827
		<b>340,905</b>	<b>353,933</b>
<b>流動資產</b>			
其他應收款項、預付款項及按金	23	43,664	172
現金及銀行結存		17,469	24,008
		<b>61,133</b>	<b>24,180</b>
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計項目	25	2,290	1,739
銀行貸款	26	7,907	33,687
		<b>10,197</b>	<b>35,426</b>
<b>流動資產／(負債)淨值</b>		<b>50,936</b>	<b>(11,246)</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>391,841</b>	<b>342,687</b>
<b>非流動負債</b>			
銀行貸款	26	(55,149)	(6,531)
		<b>336,692</b>	<b>336,156</b>
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	29	446,259	446,259
儲備	31	(109,567)	(110,103)
		<b>336,692</b>	<b>336,156</b>

董事  
熊大新

董事  
吳光發

# 北京 BILG

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 1. 公司資料

於本年度，本集團從事之主要業務如下：

- 提供資訊科技服務
- 物業投資
- 酒樓營運

董事認為，本公司之最終控股公司為在香港註冊成立之京泰實業(集團)有限公司。

### 2. 新增及經修訂會計實務準則(「會計實務準則」)之影響

下列最新公佈及經修訂之會計實務準則於本年度之財務報表首次生效：

- 會計實務準則第1條(修訂本) : 「財務報表列報」
- 會計實務準則第11條(修訂本) : 「外幣折算」
- 會計實務準則第15條(修訂本) : 「現金流量表」
- 會計實務準則第34條 : 「僱員福利」

該等會計實務準則規定新會計方法及披露守則。對本集團之會計政策，以及按該等對財務報表有重大影響之會計實務準則之財務報表所披露之金額主要影響概述如下：

會計實務準則第1條(修訂本)規定財務報表呈報基準以及載列有關內容之結構及最低要求之指引。修訂本會計實務準則產生之主要影響在於以現時呈報於財務報表第22頁之綜合股東權益變動表代替先前規定之綜合已確認收益及虧損表及本集團之儲備附註。

會計實務準則第11條(修訂本)規定換算外幣交易及財務報表之基準。修訂本會計實務準則對綜合財務報表產生之主要影響在於海外附屬公司、共同控制企業及聯營公司之損益表現按該年度之加權平均匯率換算成港元，而先前乃按結算日之匯率換算。採納經修訂之會計實務準則第11條對財務報表之影響並不重大。

## 2. 新增及經修訂會計實務準則（「會計實務準則」）之影響（續）

會計實務準則第15條（修訂本）規定經修訂之現金流量表格式。修訂本會計實務準則產生之主要影響在於綜合現金流量表現按經營業務、投資業務及融資業務之現金流量這三個標題呈列，而非按先前規定分為五個標題。此外，海外附屬公司於年內產生之現金流量現時按各個交易日之匯率折算成港元，或按該匯率概約數折算，而先前乃按結算日之匯率折算。

會計實務準則第34條規定僱員福利之確認及衡量標準，以及相關之須予披露事項。採納本會計實務準則對先前採納之僱員福利會計處理方法並無影響。此外，現規定須就本公司之購股權計劃作出披露，詳情見財務報表附註30。該等購股權計劃披露事項先前載於董事會報告中，在採納本會計實務準則後，現須載入財務報表附註內。

## 3. 主要會計政策摘要

### 編制基準

本財務報表乃遵照香港會計實務準則、香港公認會計原則及香港公司條例之規定所編制。除投資物業及若干固定資產定期作重新評估外（詳情載於下文），本報表乃按歷史成本慣例而編制。

### 綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司截至二零零二年十二月三十一日止年度之財務報表。於本年內所購入或出售附屬公司之業績乃由其收購生效日期起綜合計算或綜合計算至出售生效日期止。所有本集團內各公司間之重大交易及結餘均於綜合賬目內對銷。

### 附屬公司

附屬公司乃本公司直接或間接地控制其投票權或已發行股本半數以上，或控制其董事局組成之公司。本公司於附屬公司之權益按成本值撇減任何減值虧損列賬。

# 北京 BNC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 聯營公司

聯營公司(非附屬公司或共同控制企業)為本集團一般長期擁有其股本投票權益不少於20%，並對該公司能發揮重大影響力之公司。

本集團應佔聯營公司之收購後業績及儲備已分別計入綜合損益表及綜合儲備內。本集團於聯營公司之權益乃按本集團所佔其資產淨值以權益會計法並撇減任何減值虧損後在綜合資產負債表內列賬。

於本公司損益表內聯營公司之業績僅以已收及應收股息列賬。本公司於聯營公司之權益被視為長期資產並按成本值撇減任何減值虧損列賬。

#### 合營公司

合營公司指以合約安排成立之公司，據此，本集團與其他人士進行一項經濟活動。合營公司以獨立實體之方式經營業務，本集團及其他人士均擁有其權益。

合營各方訂立之合營協議規定合營各方之出資額，合營企業之經營年期及其解散時變現資產之基準。合營各方共同分擔合營公司經營業務所產生之溢利及虧損，以及盈餘資產之分派，分擔形式可依照彼等各自之出資額按比例，或按合營協議之條款作出。

合營公司可被視為：

- (a) 附屬公司，倘本公司單方面直接或間接控制該合營公司；
- (b) 共同控制企業，倘本公司於合營公司並無單方面控制權，但直接或間接有共同控制權；
- (c) 聯營公司，倘本公司並無單方面或共同控制權，但直接或間接持有合營公司註冊股本不少於20%之權益，並對合營公司有重大影響力；或
- (d) 長期投資項目，倘本公司直接或間接持有合營公司註冊股本少於20%之權益，且並無共同控制權或對合營公司並無重大影響力。

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 共同控制企業

共同控制企業指受共同控制之合營公司，而任何參與者並不能單方面控制該共同控制企業之經濟活動。

本集團應佔共同控制企業之收購後業績及儲備已分別計入綜合損益表及綜合儲備內。本集團於共同控制企業之權益乃以權益會計法按本集團所佔其資產淨值撇減任何減值虧損後在綜合資產負債表內列賬。

#### 商譽

收購附屬公司產生之商譽，為於收購當日收購成本超出本集團應佔其所收購可識別資產及負債之公允價值之數額。

因收購產生之商譽於綜合資產負債表確認為資產，並按其估計可使用年期十年以直線法攤銷。在出售附屬公司時，出售所得之收益或虧損按出售日期時之資產淨值計算，當中包括應佔未經攤銷之商譽。

商譽之賬面值每年檢討一次，並在有必要時就減值作出撇減。除非減值虧損乃性質特殊且預期不會再次發生之特定外部事件引致，且其後發生外部事件抵銷該事件之影響，否則過往確認之商譽減值虧損將不予撥回。

#### 負商譽

因收購附屬公司而產生之負商譽是指本集團於收購當日所購入之可識別資產及負債之公允價值超逾收購成本之差額。

倘負商譽與收購計劃當中已確定預期於未來出現之虧損及開支有關，並能可靠地計算時，但並非為於收購當日之可辨別負債，則該部分的負商譽會於未來虧損及開支確認時在綜合損益表確認為收入。

# 北京 BOC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 負商譽 (續)

倘負商譽與已確定預期於未來出現之虧損及開支無關，則負商譽會於所收購之可折舊／可攤銷資產餘下之平均可使用之九年期內，有系統地在損益表中確認。負商譽超逾所收購之非貨幣資產之公允值之部份，會隨即確認為收入。

出售附屬公司時，所得收益或虧損參照出售當日之資產淨值計算，包括尚未於綜合損益表內確認之負商譽所佔金額。

#### 關連各方

倘一方有能力直接或間接地控制另一方，又或對另一方之財務及經營決策可行使重大影響力，則雙方被視為有關連。倘若雙方受共同控制或受共同重大影響，則雙方也被視為有關連。關連各方可以是個人或公司實體。

#### 資產減值

資產於各結算日進行評估，以決定是否有任何減值跡象，或決定是否有任何跡象顯示先前於過往年度確認之資產減值虧損是否不再存在或可能已有所減少。倘出現任何該等跡象，則估計該資產之可收回金額。一項資產之可收回金額按資產之使用價值或其售價淨額之較高者計算。

只有在資產之賬面值超出其可收回金額時，減值虧損方會獲確認。減值虧損於其產生期間於損益表扣除，惟減值虧損按照有關會計政策就該重估資產入賬，而資產按重估金額列賬者則除外。

先前確認之減值虧損，僅當用以釐定一項資產之可收回金額之估計出現變動時方予撥回，惟倘過往年度並無就該資產確認任何減值虧損，則該金額不會高於將會釐定之賬面值(扣除任何折舊／攤銷)。

減值虧損之撥回於其產生期間記入損益表，惟減值虧損撥回按照有關之會計政策就該重估資產入賬，而資產按重估金額列賬者則除外。

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 固定資產及折舊

除投資物業外，固定資產乃按成本值或估值扣除累積折舊及任何減值虧損列賬。資產成本包括其購入價及將該項資產置於其運作狀態及地點以供其所定用途之直接可歸屬成本。固定資產投入運作後之支出，如維修保養等，一般於該等支出期間在損益表中扣除。若可明確顯示該等支出預期可以增加使用有關固定資產而獲取之未來經濟收益，則該等支出將被資本化而列作額外之資產成本。

已採納會計實務準則第17條「物業、機器及設備」第80段有關資產以估值列賬之過渡條文。因此，該等截至一九九五年九月三十日前以重估值列賬於財務報表之資產不會按類別重估至公允價值，董事亦未有意向在將來重估該等資產。在資產清理或退廢時，或部份資產應用於本集團時，倘資產重估儲備已全數變現，儲備將直接計入保留溢利。

列於損益表內固定資產清理或報廢時產生之損益為有關資產之出售所得款項與賬面值之差額。

折舊乃以直線法按每項資產之估計可使用年期撇銷其成本值或估值計算，所用之主要年率如下：

租賃土地	按租約年期
樓宇	4%
租賃樓宇裝修	按租約年期或十年兩者中較短者
傢具、裝置及設備	10%—20%
車輛	18%—20%



# 北京 BOC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 投資物業

投資物業乃於土地及樓宇之權益，其建築工程及發展已告完成，並因其投資潛力擬作長期持有，其任何租金收入以正常基礎商訂。該等物業並無提取折舊，並根據每個財政年度於結算日所作之專業評估而定出之公開市值列賬。投資物業價值之變動被視為投資物業重估儲備之變動處理。如該項儲備總額按組合基準不足以抵銷虧絀，超逾儲備之虧絀則在損益表中扣除，其後任何重估盈餘乃按先前計入之虧絀計入損益表內。

出售投資物業時，投資物業重估儲備中有關過往估值之已變現部份會計入損益表內。

#### 無形資產

無形資產指管理資訊系統，按成本值扣除任何減值虧損列賬，並按其估計可使用年期十年以直線法攤銷。

#### 經營租賃

凡資產擁有權之絕大部份回報及風險仍屬出租者之租賃，均列作經營租賃。倘本集團為出租人，本集團按照經營租賃租出之資產列作非流動資產，而根據經營租賃應收之租金按租賃年期以直線法記入損益表。倘本集團為承租人，根據經營租賃應付之租金以直線法按租賃年期於損益表扣除。

#### 存貨

存貨以成本值與可變現淨值兩者中較低者列賬。成本值以加權平均值為基準，包括使存貨達致其現時地點及狀況所發生之所有購買成本及其他成本。可變現淨值是根據估計售價扣除任何完成出售時所需估計開支。

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 建造合約

合約收益包括議定合約金額及因訂單、索償及佣金變動而產生之適當金額。合約成本包括直接物料、分包成本、直接工資及合適比例之變數及定額建造費用。

定價建造合約之收益按完成百分比確認，並參考有關合約當時涉及之成本佔估計總成本之比例計算。

倘管理層預期可預見虧損，則會作出撥備。

倘當時涉及之合約成本加已確認溢利減已確認虧損超出進度付款金額，則盈餘乃視為應收合約客戶款項。

倘進度付款金額超出當時涉及之合約成本加已確認溢利減已確認虧損，則盈餘乃視為應付合約客戶款項。

#### 待出售物業

待出售物業以成本值與可變現淨值兩者中較低者列賬。成本值包括土地成本、所有發展開支及其他歸屬於該物業之直接成本。可變現淨值乃按個別物業現行市價而釐定。

#### 現金及現金等值

就綜合現金流量表而言，現金及現金等值包括庫存現金及活期存款，以及該等可隨時轉換回已知數額現金且所承受之價值變動風險微小、自購入起計一般時限不超過三個月之短期高流通性投資，另扣除須於要求時償還之銀行透支，為本集團現金管理不可分割部份。

就資產負債表而言，現金及銀行結存包括庫存現金及存放銀行之現金(包括短期存款)，其使用不受限制。

# 北京 BOC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 遞延稅項

遞延稅項乃採用負債法就所有重大時差按可預見將來可能實現之負債作出撥備。遞延稅項資產在無合理懷疑之情況下可確定其變現前，將不會予以確認。

#### 僱員福利

##### 僱傭條例之長期服務金

根據香港僱傭條例，本集團若干員工已完成為本集團服務所需年期，於終止僱用時符合收取長期服務金資格。若終止僱用符合僱傭條例所規定之情況，本集團有責任支付該等款項。

本集團就預期未來可能作出之長期服務金確認撥備。該等撥備乃按照員工截至結算日服務本集團所可能賺得之未來服務金之最高估計金額計算。

##### 退休金計劃

本集團內若干公司已為其僱員參與其經營所在地政府規定之退休福利計劃。該等公司須按其僱員薪金總額某個百分比向該計劃供款。根據該計劃之規則，供款乃在應支付時於損益表中扣除。本集團向該計劃作出之僱主供款，悉數屬僱員所有。該計劃之資產以獨立管理基金之形式持有，與本集團之資產分開。

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 僱員福利 (續)

##### 購股權計劃

本公司設立購股權計劃，目的為激勵及獎勵為本集團之成功運作作出貢獻之合資格參與者。根據購股權計劃授出購股權產生之財務影響將待該等購股權獲行使時，方會記錄於本公司或本集團之資產負債表內，損益表或資產負債表亦無記錄其成本值。當購股權獲行使時，由此發行之股份將按股份面值作為本公司額外股本，每股行使價超出股份面值之部份則記錄於本公司之股份溢價賬內。於行使日期前已註銷或失效之購股權將於尚未行使購股權之登記冊上刪除。

#### 收益確認

收益乃於本集團可能獲得有關經濟利益，而該等收益能可靠地計算時按以下基準予以確認：

- (a) 出售貨物，在本集團並無維持管理或實質控制出售貨物之擁有權之情況下，當擁有權之重大風險及回報均已轉移到買家；
- (b) 租金收入，按租約年期以時間比例計算；
- (c) 酒樓營運收入，在食物及飲品送予顧客後；
- (d) 利息收入，根據未償還本金按適用之實際利率以時間比例計算；
- (e) 出售物業，在簽署並送交具有法律約束力無條件之銷售合約後；
- (f) 建造合約，根據完成百分比計算，詳情參閱上文「建造合約」之會計政策；及
- (g) 提供服務，在提供服務後。

# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 3. 主要會計政策摘要 (續)

#### 外幣

外幣交易均按交易日之適用匯率記錄。於結算日以外幣結算之貨幣資產及負債則按該日之適用匯率折算。滙兌差額概於損益表中處理。

海外附屬公司、共同控制企業及聯營公司之財務報表在綜合賬內均按淨投資法折算為港元。海外附屬公司、共同控制企業及聯營公司之損益表按本年度之加權平均匯率折算為港元，該等公司之資產負債表則按結算日之匯率折算為港元。折算產生之滙兌差額已計入匯率波動儲備。

就綜合現金流量表而言，海外附屬公司之現金流量按現金流量產生當日之匯率折算為港元。海外附屬公司於整個年度經常重複產生之現金流量則按本年度之加權平均匯率折算為港元。

### 4. 分類資料

分類資料以兩種分類形式呈列：(i)按業務分類之主要分類報告基準；及(ii)按地區分類之次要分類報告基準。

本集團之業務經營根據業務之性質及提供之產品及服務分別組織及管理。本集團之各項業務分類代表各個提供產品及服務之策略性業務單位，所承受之風險及賺取之回報與其他業務分類之單位有所不同。業務分類之詳情概述如下：

- (a) 資訊科技類別包括(i)提供終端網絡服務及電訊、數據通訊與管理服務；(ii)智能大廈之系統集成；(iii)興建資訊網絡；(iv)提供資訊科技技術支援及顧問服務；及(v)開發及安裝軟件。
- (b) 酒樓類別包括經營酒樓及買賣海味；

#### 4. 分類資料 (續)

(c) 物業投資類別包括投資於辦公室及工廠用地以賺取潛在租金收入；

(d) 羊毛紡織品類別包括製造及銷售羊毛紡織品(於去年終止經營)；及

(e) 企業類別包括企業收入及開支項目。

本集團之地區分類劃分及收益按客戶所在地區分類，資產則按資產所在地區分類。

分類間之銷售及轉讓乃參考按當時之現行市價對第三方作出銷售之售價進行。

# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

## 4. 分類資料 (續)

### (a) 按業務分類

下表呈列本集團按業務分類之收入、溢利及若干資產、負債及開支資料。

#### 本集團

	資訊科技		酒樓		物業投資		羊毛紡織品		企業		抵銷		綜合	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
分類收入：														
銷售予外界客戶	179,896	74,559	200,571	137,148	6,910	10,084	—	9,634	—	—	—	—	387,377	231,425
內部分類銷售	—	—	—	—	1,032	—	—	—	—	—	(1,032)	—	—	—
總額	179,896	74,559	200,571	137,148	7,942	10,084	—	9,634	—	—	(1,032)	—	387,377	231,425
分類業績	32,215	14,598	5,186	4,364	4,810	6,870	—	3,639	—	—	—	—	42,211	29,471
利息收入													1,394	2,246
未分配企業開支													(14,239)	(21,814)
經營業務溢利													29,366	9,903
財務費用													(5,355)	(6,599)
應佔下列公司盈虧：														
聯營公司	—	—	—	—	(591)	(1,651)	—	—	—	—	—	—	(591)	(1,651)
共同控制企業	223	(1)	—	—	—	—	—	(1,585)	—	—	—	—	223	(1,586)
聯營公司欠款撥備	—	—	—	—	(5,592)	—	—	—	—	—	—	—	(5,592)	—
除稅前溢利													18,051	67
稅項													2,844	(625)
未計少數股東權益前 溢利/(虧損)													20,895	(558)
少數股東權益													(5,479)	(1,042)
股東應佔經常性 業務淨利/(淨損)													15,416	(1,600)

## 4. 分類資料 (續)

## (a) 按業務分類 (續)

## 本集團

	資訊科技		酒樓		物業投資		企業		綜合	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
分類資產	427,279	314,846	74,243	54,059	121,207	75,589	54,741	55,267	677,470	499,761
於聯營公司之權益	—	—	—	—	15,340	70,946	—	—	15,340	70,946
於共同控制企業之權益	7,562	471	—	—	—	—	—	—	7,562	471
分類資產內之銀行透支	—	—	—	—	—	4,031	—	7,453	—	11,484
資產總值	434,841	315,317	74,243	54,059	136,547	150,566	54,741	62,720	700,372	582,662
分類負債	73,634	43,741	34,059	30,684	9,873	14,631	2,790	1,730	120,356	90,786
分類資產內之銀行透支	—	—	—	—	—	4,031	—	7,453	—	11,484
未分配企業負債	—	—	—	—	—	—	—	—	153,552	83,934
負債總額	—	—	—	—	—	—	—	—	273,908	186,204
其他分類資料：										
折舊	2,232	213	8,609	5,524	340	351	1,394*	1,344*	12,575	7,432
攤銷	14,140	2,357	—	—	—	—	—	—	14,140	2,357
資本開支	5,350	2,000	15,303	7,987	—	—	2	1,289	20,655	11,276

\* 此等已包括在「未分配企業開支」內。



# 北京 BBN

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 4. 分類資料 (續)

#### (b) 按地區分類

下表呈列本集團按地區分類之收入及若干資產及開支資料。

#### 本集團

	香港		中國其他地區		新加坡		印尼		馬來西亞		企業		抵銷		綜合	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
分類收入：																
銷售予外界客戶	6,695	21,249	223,311	116,425	86,160	56,858	27,259	19,080	43,952	17,813	—	—	—	—	387,377	231,425
內部分類銷售	16,050	—	1,372	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(17,422)	—	—	—
總額	22,745	21,249	224,683	116,425	86,160	56,858	27,259	19,080	43,952	17,813	—	—	(17,422)	—	387,377	231,425
其他分類資料：																
分類資產	101,839	106,915	481,582	371,978	41,883	18,241	9,954	7,432	10,373	11,345	54,741	55,267	—	—	700,372	571,178
分類資產內之銀行透支	—	—	—	—	—	4,031	—	—	—	—	—	7,453	—	—	—	11,484
資產總值	101,839	106,915	481,582	371,978	41,883	22,272	9,954	7,432	10,373	11,345	54,741	62,720	—	—	700,372	582,662
資本開支	—	3	5,397	2,029	14,666	303	58	1,594	532	6,058	2	1,289	—	—	20,655	11,276

**5. 營業額**

營業額乃扣除退貨及貿易折扣後出售貨物之淨發票值、建造合約之合約收益適當部份、提供服務之價值、出售待出售物業之所得款項、租金總收入及酒樓營運收入。

下列業務所得收入已計入營業額內：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
出售羊毛紡織品	—	9,634
出售待出售物業	325	2,619
出售海味	2,211	4,189
酒樓營運收入	198,360	132,959
租金總收入	6,585	7,465
建造合約	122,174	68,899
提供服務	57,722	5,660
	<b>387,377</b>	<b>231,425</b>

**6. 經營業務溢利**

本集團之經營業務溢利已扣除／(計入)：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
出售存貨成本	106,722	76,230
出售待出售物業成本	60	1,068
提供服務成本	26,982	2,731
折舊	12,575	7,432
按經營租賃之土地及樓宇租金：		
最低租賃付款	16,351	10,201
或然租金	1,216	1,262
	<b>17,567</b>	<b>11,463</b>

# 北京 BOC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 6. 經營業務溢利 (續)

	附註	本集團	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
商譽攤銷*		12,254	2,042
年內確認為收入之負商譽#		(3,354)	—
無形資產攤銷®		1,886	315
外幣滙兌虧損，淨額		513	1,235
核數師酬金：			
本年度撥備		1,493	985
去年度撥備不足		185	—
		1,678	985
員工成本(包括董事酬金 — 附註8)：			
工資及薪金		58,080	32,328
退休金供款		3,209	1,661
		61,289	33,989
投資物業租金總收入		(3,365)	(3,908)
待出售物業租金總收入		(3,220)	(3,557)
減：支出		2,015	2,012
淨租金收入		(4,570)	(5,453)
利息收入		(1,394)	(2,246)
清理投資物業收益		(1,164)	(1,060)
清理固定資產收益		(185)	(1,777)
清理終止經營業務收益	(i)	—	(3,417)

附註：

(i) 於二零零一年三月二十九日：

(a) 本公司之羊毛紡織品存貨4,662,000港元已按其賬面淨值出售；

(b) 本公司於附屬公司「中紡企業有限公司」持有之全部70%權益，以及本公司股東貸款予此附屬公司1,518,000港元已按現金代價1,518,000港元出售，出售所得收益為911,000港元；及

**6. 經營業務溢利 (續)**

(c) 本公司於共同控制企業「北京金羊毛紡有限公司」之全部50%權益已按現金代價19,619,000港元出售，出售所得收益為2,506,000港元。

本集團之羊毛紡織品業務已於完成上述出售時終止。

\* 商譽攤銷已計入綜合損益表之「其他經營費用」內。

# 已於本年度損益表中確認之負商譽已計入綜合損益表之「其他收入及收益」內。

© 無形資產攤銷已計入綜合損益表之「銷售成本」內。

**7. 財務成本**

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行借款、透支及須於五年內 悉數償還之其他借款之利息	5,355	6,599

**8. 董事酬金**

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及公司條例第161條須予披露之董事酬金如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
袍金	40	—
薪金、津貼及實物利益	1,623	1,791
論功行賞之花紅	314	207
退休金供款	24	27
	2,001	2,025

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 8. 董事酬金 (續)

應付獨立非執行董事之袍金為40,000港元(二零零一年：無)。於本年內各獨立非執行董事並無其他酬金(二零零一年：無)。

包括於以下董事酬金組別之董事人數：

	董事人數	
	二零零二年	二零零一年
無 — 1,000,000港元	8	9

於本年內概無董事根據任何安排放棄或同意放棄任何酬金。

於本年內，因應董事在本集團之服務而授予彼等6,000,000份(二零零一年：10,900,000份)購股權，詳情載於財務報表附註30。本年內概無從損益表扣除任何購股權價值，亦無以其他方式載於上述董事酬金披露中。

### 9. 最高薪酬之五名僱員

於本年內五名最高薪酬之僱員包括兩名(二零零一年：兩名)董事，彼等酬金之詳情已載列於上述附註8。其餘三名(二零零一年：三名)非董事最高薪酬僱員之酬金詳情載列如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
薪金、津貼及實物利益	2,467	2,208
論功行賞之花紅	173	304
離職賠償	—	480
退休金供款	86	12
	2,726	3,004

## 9. 最高薪酬之五名僱員 (續)

包括於以下非董事最高薪酬僱員之酬金組別之人數：

	僱員人數	
	二零零二年	二零零一年
無 — 1,000,000港元	2	1
1,000,001港元至1,500,000港元	1	2
	3	3

於本年內，因應兩名(二零零一年：一名)非董事最高薪酬僱員在本集團服務而授予其2,200,000份(二零零一年：1,400,000份)購股權，詳情載於財務報表附註30。本年內概無從損益表扣除任何購股權價值，亦無以其他方式載於上述最高薪酬之五名僱員披露中。

## 10. 稅項

香港利得稅乃根據本年內在香港產生之估計應課稅溢利按稅率16%(二零零一年：16%)作出撥備。

根據中國有關的稅務條例及規則，本公司於國內的若干附屬公司及共同控制企業享有所得稅之豁免及寬減。若干於國內的附屬公司之所得稅為7.5%至33%之間。

# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

## 10. 稅項 (續)

其他地區應課稅溢利之稅項已按本集團業務所在國家之現行法規、詮釋及慣例按適用之稅率計算。

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
本集團：		
香港	(298)	(134)
其他地區	(1,661)	(985)
去年度超額撥備	4,243	—
應佔聯營公司之稅項	560	494
本年度之稅項減稅／(開支)	2,844	(625)

本年內概無任何未撥備遞延稅項(二零零一年：無)。

## 11. 股東應佔經常性業務淨利／(淨損)

截至二零零二年十二月三十一日止年度，本公司財務報表所處理之股東應佔經常性業務淨利為536,000港元(二零零一年：淨損34,031,000港元)。

## 12. 每股盈利／(虧損)

基本每股盈利／(虧損)乃根據本年度股東應佔經常性業務淨利15,416,000港元(二零零一年：淨損1,600,000港元)及本公司於本年內已發行普通股446,258,750股(二零零一年：加權平均數273,008,750股)計算。

截至二零零二年及二零零一年十二月三十一日止年度並無披露攤薄後每股盈利／(虧損)數額，因該等年度內未行使之購股權對基本每股盈利／(虧損)有反攤薄效用。

## 13. 固定資產

## 本集團

	投資物業 千港元	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃 樓宇裝修 千港元	傢具、 裝置 及設備 千港元	車輛 千港元	總額 千港元
成本值或估值：						
年初	46,920	61,091	40,460	22,176	3,542	174,189
增添	—	—	6,789	11,250	2,616	20,655
收購附屬公司	—	—	—	191	—	191
出售	(678)	—	(1,124)	(1,488)	(722)	(4,012)
重估虧絀	(902)	—	—	—	—	(902)
於二零零二年 十二月三十一日	45,340	61,091	46,125	32,129	5,436	190,121
成本值	—	17,591	46,125	32,129	5,436	101,281
估值	45,340	43,500	—	—	—	88,840
	45,340	61,091	46,125	32,129	5,436	190,121
累積折舊：						
年初	—	8,527	29,296	8,733	1,620	48,176
年內撥備	—	1,365	5,414	4,857	939	12,575
收購附屬公司	—	—	—	79	—	79
出售	—	—	(1,124)	(1,354)	(602)	(3,080)
於二零零二年 十二月三十一日	—	9,892	33,586	12,315	1,957	57,750
賬面淨值：						
於二零零二年 十二月三十一日	45,340	51,199	12,539	19,814	3,479	132,371
於二零零一年 十二月三十一日	46,920	52,564	11,164	13,443	1,922	126,013



# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

## 13. 固定資產 (續)

### 本公司

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃 樓宇裝修 千港元	傢具、 裝置 及設備 千港元	車輛 千港元	總額 千港元
成本值或估值：					
年初	43,500	527	371	1,315	45,713
增添	—	—	2	—	2
出售	—	—	(19)	—	(19)
於二零零二年 十二月三十一日	43,500	527	354	1,315	45,696
成本值	—	527	354	1,315	2,196
估值	43,500	—	—	—	43,500
	43,500	527	354	1,315	45,696
累積折舊：					
年初	6,497	216	180	285	7,178
年內撥備	1,027	93	37	238	1,395
出售	—	—	(3)	—	(3)
於二零零二年 十二月三十一日	7,524	309	214	523	8,570
賬面淨值：					
於二零零二年 十二月三十一日	35,976	218	140	792	37,126
於二零零一年 十二月三十一日	37,003	311	191	1,030	38,535

## 13. 固定資產 (續)

按中期租約持有之租賃土地及樓宇於結算日分析如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
位於香港：				
於一九九四年之估值	43,500	43,500	43,500	43,500
位於新加坡：				
成本值	17,591	17,591	—	—
	<b>61,091</b>	61,091	<b>43,500</b>	43,500

若干位於香港之租賃土地及樓宇由獨立專業認可之測量師「世邦魏理仕有限公司」於一九九四年十二月三十一日按物業之公開市值及現有用途之基準重估。該等土地及樓宇於結算日乃按面額35,976,000港元(二零零一年：37,003,000港元)列賬。倘若該等土地及樓宇並無進行重估，其賬面淨值將如下：

	本集團及本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
成本值	4,339	4,339
累積折舊	(1,068)	(964)
於十二月三十一日之賬面淨值	<b>3,271</b>	3,375

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 13. 固定資產 (續)

投資物業於結算日分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
位於香港	6,840	8,720
位於中華人民共和國其他地區	38,500	38,200
	<b>45,340</b>	<b>46,920</b>

於二零零二年十二月三十一日，本集團之投資物業由獨立專業認可之測量師「世邦魏理仕有限公司」按物業之公開市值及現有用途之基準重估。投資物業按經營租約租予第三者，有關詳情載於財務報表附註34(a)。

按中期租約持有之投資物業詳情如下：

地點	用途
中華人民共和國北京市朝陽區建國門外大街甲一號 三樓部分及四樓全層	辦公樓宇
香港新界葵涌禾塘咀街31—39號香港毛紡工業大廈 1103、1701、1704及1903單位	工業樓宇

**14. 商譽**

收購附屬公司所產生之商譽及負商譽之數額資本化作資產或於綜合資產負債表中確認如下：

<b>本集團</b>	<b>商譽</b> 千港元	<b>負商譽</b> 千港元
成本值：		
年初	122,536	—
收購附屬公司	—	(5,445)
於二零零二年十二月三十一日	122,536	(5,445)
累積攤銷／(確認為收入)：		
年初	2,042	—
年內撥備／(確認)	12,254	(3,354)
於二零零二年十二月三十一日	14,296	(3,354)
賬面淨值：		
於二零零二年十二月三十一日	108,240	(2,091)
於二零零一年十二月三十一日	120,494	—

# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

## 15. 無形資產

本集團	管理資訊系統 千港元
成本值：	
年初及於二零零二年十二月三十一日	18,868
累積攤銷：	
年初	315
年內撥備	1,886
於二零零二年十二月三十一日	2,201
賬面淨值：	
於二零零二年十二月三十一日	16,667
於二零零一年十二月三十一日	18,553

## 16. 於附屬公司之權益

	本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份，按原值	193,947	193,947
附屬公司欠款	194,668	153,460
	388,615	347,407
減值撥備	(3,836)	(3,836)
附屬公司欠款撥備	(81,000)	(84,000)
	303,779	259,571

附屬公司欠款為無抵押、免息及無固定還款期，惟一筆以年息4.5厘計算之6,000,000港元(二零零一年：無)款項除外，該款項須於二零零四年前償還。

## 16. 於附屬公司之權益 (續)

主要附屬公司之資料載列如下：

名稱	註冊／登記 及營業地點	已發行普通股 ／登記股本面值	本公司所佔 股本百分比		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
阿一鮑魚富臨酒家 控股有限公司	新加坡	250,000新加坡元	45.9 <sup>®</sup>	45.9 <sup>®</sup>	酒樓營運
阿一海鮮市場 有限公司 <sup>^</sup>	新加坡	200,000新加坡元	20.7 <sup>®</sup>	—	酒樓營運
北控軟件有限公司	中華人民 共和國	人民幣 50,000,000元	71.2	60	提供管理 信息系統 服務
北京阿一鮑魚酒家 有限公司	中華人民 共和國	1,400,000美元	48.5 <sup>®</sup>	48.5 <sup>®</sup>	酒樓營運
北京發展地產 (香港)有限公司*	香港	100,000港元	100	100	物業投資
北京發展物業投資 管理有限公司	中華人民 共和國	4,000,000美元	85.5	85.5	物業投資
Beijing Enterprises Jetric Holdings Limited <sup>^</sup>	#英屬處女群島	100美元	51	—	投資控股
北京北控捷通信息 技術有限公司 <sup>+</sup>	中華人民 共和國	人民幣 600,000元	51	—	提供全面 教育解決 方案
Beijing Enterprises Jetric Limited <sup>^</sup>	#英屬處女群島	1美元	51	—	投資控股

# 北京信託

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 16. 於附屬公司之權益 (續)

名稱	註冊／登記 及營業地點	已發行普通股 ／登記股本面值	本公司所佔 股本百分比		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
北京北控電信通信息 技術有限公司	中華人民 共和國	人民幣65,000,000元	100	100	建設資訊 網絡及 提供資訊 科技技術 支援及 顧問服務
北新投資有限公司*	新加坡	800,000新加坡元	90	90	物業投資及 投資控股
北京電信通智能 科技有限公司	中華人民 共和國	人民幣1,100,000元	80	80	提供系統 集成服務
北京市電信通 系統集成有限公司	中華人民 共和國	人民幣1,000,000元	51	51	提供網絡 服務
Cyber Vantage Group Limited	*英屬處女群島	100美元	100	100	投資控股
香港福華投資 有限公司*	香港	10,000港元	51	51	投資控股及 海味貿易
香港鴻運國際 有限公司*	*香港	10,000港元	51	51	酒樓營運
湖南教育信息服務 有限公司^	中華人民 共和國	人民幣10,000,000元	42.7 <sup>®</sup>	—	建設資訊 網絡及 提供資訊 科技技術 支援及 顧問服務
普金投資有限公司	*香港	1,000,000港元	51	51	酒樓營運
北京捷通瑞奇信息 技術有限公司*	中華人民 共和國	人民幣500,000元	44.6 <sup>®</sup>	—	軟件開發商

**16. 於附屬公司之權益 (續)**

- ⊗ 此等個體基於實質上控制有關個體而致使其被定為附屬公司。
- # 此等附屬公司於中華人民共和國營業。
- \* 由本公司直接持有。
- + 本集團於二零零二年十月收購此等公司。此項收購詳情載於財務報表附註32(a)。
- ^ 於本年度成立。

據董事認為，上述摘要列出對本集團本年度業績有重要影響或構成本集團資產淨值重大部份之本公司附屬公司。董事認為，倘列出其他附屬公司之詳情將過於冗長。

**17. 於聯營公司之權益**

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
非上市股份，按原值	—	—	—*	—*
應佔資產淨值	650	2,177	—	—
聯營公司欠款	14,690	33,984	—	21,042
給聯營公司之借款	—	34,785	—	34,785
	15,340	70,946	—	55,827

聯營公司欠款為無抵押、免息及無固定還款期。

\* 本公司於二零零二年及二零零一年十二月三十一日持有非上市股份原值為50港元。



# 北京世訊

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 17. 於聯營公司之權益 (續)

聯營公司資料載列如下：

名稱	商業架構	註冊及 營業地點	本集團所佔 權益百分比		主要業務
			二零零二年	二零零一年	
聯飛投資有限公司*	公司	香港	50	50	投資控股
海外聯合投資有限公司	公司	香港	50	50	投資控股

\* 由本公司直接持有。

### 18. 於共同控制企業之權益

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應佔資產淨值	7,562	471

間接持有共同控制企業之資料載列如下：

名稱	商業架構	登記及 營業地點	百分比			主要業務
			擁有權益	投票權	利潤分配	
北京世訊互通通信 技術有限公司	公司	中華人民 共和國	50	50	50	閒置
北京教育信息網服務 中心有限公司*	公司	中華人民 共和國	25.5	50	25.5	提供資訊 網絡服務

\* 本集團於本年內收購此公司。此項收購詳情載於財務報表附註32(a)。

## 19. 存貨

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
物料	53,025	35,778

於結算日，概無存貨以變現淨值列賬(二零零一年：無)。

## 20. 合約工程客戶欠款／欠合約工程客戶款項

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
合約工程客戶欠款	4,516	999
欠合約工程客戶款項	(1,204)	—
	3,312	999
至今產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損 減：已收及應收之進度付款	6,629 (3,317)	2,096 (1,097)
	3,312	999

# 北京 BOC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 21. 待出售物業

本集團之待出售物業詳情載列如下：

地點	集團權益	現在用途	總樓面面積
香港新界葵涌禾塘咀街31-39號 香港毛紡工業大廈101-103、107、 1501、1503、2001、2101及 2103-2104單位；地下高層私家車位 編號4、6、8、10-13、16及19-21； 地下貨車位編號2-8、12-14、 16-25、27、29及貨櫃車位 編號30，天台及外牆。	100%	工廠及 停車場出租	44,551平方呎 (不包括天台 及停車場)

### 22. 應收貿易賬款

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
第三者之欠款	94,003	40,100
一間同系附屬公司之欠款	4,529	—
	<b>98,532</b>	<b>40,100</b>

本集團各成員公司均有不同之信貸政策，視乎彼等之市場需求及經營之業務而定。為盡量減低應收款項涉及之任何信貸風險，本集團已編製應收貿易賬款之賬齡分析並會密切注視有關情況。

**22. 應收貿易賬款 (續)**

根據付款期限及扣除撥備後於結算日之應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
三個月內	85,589	39,726
四至六個月	7,989	120
七至十二個月	3,019	—
超過一年	1,935	254
	<b>98,532</b>	<b>40,100</b>

**23. 其他應收款項、預付款項及按金**

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
預付款項	2,821	3,187	—	22
按金及其他應收款項	60,475	7,901	146	150
同系附屬公司欠款	16,963	9,195	—	—
關聯公司欠款	5,021	7,653	—	—
共同控制企業欠款	193	—	—	—
聯營公司欠款	43,518	—	43,518	—
	<b>128,991</b>	<b>27,936</b>	<b>43,664</b>	<b>172</b>

同系附屬公司、關聯公司、共同控制企業及聯營公司之欠款為無抵押、免息及無固定還款期。

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 24. 應付貿易賬款及票據

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應付貿易賬款	44,800	38,553
應付票據	15,628	4,717
	<b>60,428</b>	<b>43,270</b>

根據發票日期，於結算日之應付貿易賬款及票據之賬齡分析如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
三個月內	49,543	42,316
四至六個月	2,106	954
七至十二個月	1,221	—
超過一年	7,558	—
	<b>60,428</b>	<b>43,270</b>

## 25. 其他應付款項及應計項目

附註	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
其他應付款項	15,780	17,660	985	985
應計項目	32,494	13,211	1,305	754
長期應付賬款 之即期部份	27 3,931	3,591	—	—
欠控股公司款項	—	889	—	—
欠同系附屬公司 款項	255	—	—	—
欠關聯公司款項	471	787	—	—
	<b>52,931</b>	<b>36,138</b>	<b>2,290</b>	<b>1,739</b>

欠控股公司、同系附屬公司及關聯公司之款項為無抵押、免息及無固定還款期。

# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

## 26. 銀行貸款

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
銀行透支，有抵押	—	11,484	—	7,453
銀行貸款：				
有抵押	10,146	13,365	4,556	9,365
無抵押	143,406	70,569	58,500	23,400
	153,552	83,934	63,056	32,765
	153,552	95,418	63,056	40,218
須於一年內或按通知償還 之銀行透支	—	11,484	—	7,453
須償還之銀行貸款：				
一年內	93,288	73,920	7,907	26,234
第二年	17,247	3,462	16,760	2,946
第三至第五年 （包括首尾兩年）	39,905	5,133	38,389	3,585
五年後	3,112	1,419	—	—
	153,552	83,934	63,056	32,765
	153,552	95,418	63,056	40,218
列作流動負債之部份	(93,288)	(85,404)	(7,907)	(33,687)
長期部份	60,264	10,014	55,149	6,531

**26. 銀行貸款 (續)**

本集團之若干銀行信貸以下列作為抵押：

- (a) 本集團於結算日總現行價值**6,840,000**港元(二零零一年：8,720,000港元)之投資物業；
- (b) 本集團於結算日總賬面淨值**51,199,000**港元(二零零一年：52,564,000港元)之土地及樓宇；
- (c) 本集團於結算日總現行價值**11,527,000**港元(二零零一年：11,587,000港元)之待出售物業；
- (d) 本集團於結算日銀行存款**9,408,000**港元(二零零一年：5,085,000港元)；及
- (e) 由本公司一間同系附屬公司提供一項為數**47,170,000**港元(二零零一年：47,170,000港元)之擔保。

**27. 長期應付賬款**

	附註	本集團	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
應付款項：			
一年內		<b>3,931</b>	3,591
第二年		<b>2,000</b>	2,000
第三至第五年(包括首尾兩年)		<b>1,999</b>	3,999
		<b>7,930</b>	9,590
列作流動負債之部份	25	<b>(3,931)</b>	(3,591)
長期部份		<b>3,999</b>	5,999

應付長期款項乃於一九九五年收購某附屬公司之應付款項。該款項乃免息並按年分期攤還至二零零五年。



## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 28. 遞延稅項

在財務報表未有確認之遞延稅項資產數額載列如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
稅項虧損	15,581	14,748	14,972	14,094

重估本集團在香港之租賃土地及樓宇未有構成任何時間差異，潛在之遞延稅項數額因此未有計算。

本集團及本公司並無重大潛在之遞延稅項負債未有作出撥備。

### 29. 股本

#### 股份

	本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
法定：		
1,000,000,000股每股面值1港元之普通股	1,000,000	1,000,000
已發行及繳足：		
446,258,750股每股面值1港元之普通股	446,259	446,259

本年度已發行普通股之現行價值或數目概無任何變動。

## 29. 股本 (續)

於去年度，本公司之普通股股本變動概要如下：

	已發行股份數目	股本 千港元
於二零零一年一月一日	85,758,750	85,759
配發股份	218,000,000	218,000
為收購附屬公司而發行新股	142,500,000	142,500
於二零零一年及二零零二年十二月三十一日	446,258,750	446,259

### 購股權

本公司之購股權計劃及根據計劃已發行之購股權詳情載於財務報表附註30。

## 30. 購股權計劃

如財務報表附註2及附註3「僱員福利」一節所闡述，由於本年內採納會計實務準則第34條，因此，有關本公司購股權計劃之詳細披露事項已移往財務報表附註內。於去年度，由於該等披露亦為上市規則所規定者，因此該等披露列載於董事會報告。

本公司設立之購股權計劃（「計劃」），目的為推使本集團之行政人員及主要僱員保持並提高股東之長遠利益，為本公司及有關附屬公司吸引及保留具經驗及技能之僱員，並為僱員未來貢獻作出獎賞。合資格計劃參與者包括本公司及其附屬公司之執行董事及僱員。計劃於二零零一年六月十八日生效，除另作取消或修訂外，否則於該日起十年內有效。

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 30. 購股權計劃 (續)

現時按計劃所授之未行使購股權經行使後數目最多相等於本公司在任何時間內發行股份之10%。於二零零二年十二月三十一日，按計劃所授出購股權可發行之股份數目為38,900,000股，佔本公司在當日已發行股份約8.7%。可發行予計劃內之每位合資格者之股份數目最多為當時按計劃已發行及可發行之股份總數25%。

承授人可於授出購股權建議日期起二十八天內以支付象徵性代價合共1港元接納此建議。授出購股權之行使時期由董事會決定，在某段取得行使權的時期起生效，及在接納購股權建議之日期起五年內或計劃之到期日(以較早者為準)終止。

購股權之行使價由董事釐定，惟不可低於(i)本公司股份於授出購股權日期在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)所報之收市價；(ii)本公司股份於緊接建議授出購股權日期前五個交易日在聯交所所報之平均收市價；及(iii)本公司股份之面值(以較高者為準)。

購股權之持有人無權獲派股息或於股東大會上投票。

## 30. 購股權計劃 (續)

本年度計劃內未行使之購股權如下：

參與者之姓名或類別		購股權數目		
		於二零零二年 一月一日	本年度授出	於二零零二年 十二月三十一日
<b>董事</b>				
熊大新先生	(a)	2,800,000	—	2,800,000
	(b)	—	1,200,000	1,200,000
		2,800,000	1,200,000	4,000,000
白金榮先生*	(a)	2,600,000	—	2,600,000
	(b)	—	1,200,000	1,200,000
		2,600,000	1,200,000	3,800,000
吳光發先生	(a)	2,300,000	—	2,300,000
	(b)	—	1,200,000	1,200,000
		2,300,000	1,200,000	3,500,000
毛祥東博士	(a)	1,600,000	—	1,600,000
	(b)	—	1,200,000	1,200,000
		1,600,000	1,200,000	2,800,000
鄂萌先生	(a)	1,600,000	—	1,600,000
	(b)	—	1,200,000	1,200,000
		1,600,000	1,200,000	2,800,000
其他僱員	(a)	4,300,000	—	4,300,000
	(b)	—	17,700,000	17,700,000
		4,300,000	17,700,000	22,000,000
		15,200,000	23,700,000	38,900,000

\* 白金榮先生於二零零二年十二月三十一日辭任董事。

# 北京 BOC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 30. 購股權計劃 (續)

附註：

- (a) 於二零零一年六月十九日授出之購股權行使價為每股1.13港元。該等購股權可分為兩或三個均等部份行使。首部份於二零零二年一月一日起任何時間內行使，而其他每個部份則可在其後年度每年之一月一日起行使。除已行使之購股權外，所有購股權將在二零零六年六月二十六日作廢。
- (b) 於二零零二年一月十八日授出之購股權之行使價為每股1.00港元。本公司之股份於該等購股權授出日期前於聯交所之收市價為0.98港元。該等購股權可分為三個均等部份行使。首部份於二零零二年一月十八日起任何時間內行使，而其他每個部份則可在其後年度每年之一月一日起行使。除已行使之購股權外，所有購股權將在二零零七年一月十七日作廢。

年內概無購股權獲行使。於結算日，本公司按該計劃授出而尚未行使之購股權為38,900,000份。倘餘下之購股權獲悉數行使，按照本公司現時之股本結構，結果為本公司需額外發行38,900,000股普通股，其額外股本為38,900,000港元，而股份溢價(扣除發行開支前)為1,976,000港元。

### 31. 儲備

#### (a) 本集團

本集團於本年度及去年度之儲備款額及其變動於財務報表第22頁之綜合股東權益變動表。

按照中華人民共和國有關之法例及法規，本集團於中華人民共和國之附屬公司之部份溢利已轉撥至用途受到限制之中國儲備基金。

## 31. 儲備 (續)

## (b) 本公司

	資產 重估儲備 千港元	累積虧損 千港元	總額 千港元
於二零零一年一月一日之結餘	36,409	(112,481)	(76,072)
本年度淨損	—	(34,031)	(34,031)
轉入累積虧損	(922)	922	—
於二零零一年十二月三十一日及年初	35,487	(145,590)	(110,103)
本年度淨利	—	536	536
轉入累積虧損	(922)	922	—
於二零零二年十二月三十一日	34,565	(144,132)	(109,567)

# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

## 32. 綜合現金流量表附註

### (a) 收購附屬公司

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
收購資產淨值：		
於共同控制企業之權益 (附註18)	6,868	472
固定資產	112	6,486
現金及銀行結存	5,020	85,662
應收貿易賬款	24	6,689
存貨	2,497	9,969
其他應收款項、預付款項及按金	2,050	19,623
應付貿易賬款及票據	(21)	(4,573)
其他應付款項及應計項目	(2,872)	(8,636)
銀行貸款	—	(47,170)
少數股東權益	(2,432)	(1,058)
	11,246	67,464
收購而產生之商譽／(負商譽) (附註14)	(5,445)	122,536
	5,801	190,000
支付方式：		
現金	5,801	47,500
發行股份	—	142,500
	5,801	190,000

有關收購附屬公司之現金及現金等值流入／(流出)淨額之分析如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
現金代價	(5,801)	(47,500)
收購之現金及銀行結存	5,020	85,662
有關收購附屬公司之現金及 現金等值流入／(流出)淨額	(781)	38,162

**32. 綜合現金流量表附註 (續)****(a) 收購附屬公司 (續)**

於年內收購之附屬公司應佔本集團之營業額為37,906,000港元及於二零零二年十二月三十一日止年度之除稅及計入少數股東權益前之綜合溢利為9,242,000港元。於去年度收購之附屬公司應佔本集團之營業額為74,559,000港元，於二零零一年十二月三十一日止年度之除稅及計入少數股東權益前之綜合溢利為14,485,000港元。

**(b) 清理附屬公司**

二零零一年  
千港元

清理之負債淨額：	
存貨	284
應收貿易賬款	2
現金及銀行結存	28
應付貿易賬款	(64)
其他應付賬款及應計項目	(33)
應付本集團賬款	(1,518)
少數股東權益	390
	(911)
清理之收益	911
	—
支付方式：	
現金代價	—



# 北京 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

## 32. 綜合現金流量表附註 (續)

### (b) 清理附屬公司 (續)

有關清理附屬公司之現金及現金等值流入淨額之分析如下：

	二零零一年 千港元
現金代價	—
清理之現金及銀行結存	(28)
清理之應付本集團賬款	1,518
現金及現金等值流入淨額	1,490

總結截至二零零一年十二月三十一日止年度清理之附屬公司對本集團該年度之綜合營業額或稅後溢利並無重大影響。

### (c) 主要非現金交易

於去年度內，以發行價每股1港元發行142,500,000股每股面值1港元之股份作為收購 Cyber Vantage Group Limited 及其附屬公司之部份代價。

## 33. 或然負債

於結算日，本財務報表未有撥備之或然負債如下：

	本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
給予附屬公司有關信貸之銀行擔保	52,760	8,299

於二零零二年十二月三十一日，本公司給予附屬公司有關銀行信貸之銀行擔保，其中約43,326,000港元(二零零一年：8,030,000港元)已被動用。

**34. 經營租賃安排****(a) 作為出租人**

本集團按照經營租賃安排租出其投資物業(附註13)和待出售物業(附註21)，經磋商之租賃期限由一年至五年不等。租賃條款一般規定租戶繳付保證按金。

於二零零二年十二月三十一日，本集團按與租戶之不可撤銷經營租賃之未來應收最低租賃賬款合共如下：

	本集團	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	4,123	3,803
第二至第五年(包括首尾兩年)	1,899	1,663
	<b>6,022</b>	<b>5,466</b>

**(b) 作為承租人**

本集團按照經營租賃安排租用若干物業作為其辦事處、酒樓及員工宿舍。經磋商之租賃期限由一年至十二年不等。按照若干酒樓物業租賃協議，倘該等酒樓之營業額達到預定之水平，則應付超過最低租賃賬款之或然租金。

於二零零二年十二月三十一日，按照不可撤銷之經營租賃，本集團及本公司之未來最低應付租賃賬款如下：

	本集團		本公司	
	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
一年內	16,133	13,069	60	576
第二至第五年 (包括首尾兩年)	31,024	24,216	—	150
五年後	13,912	1,981	—	—
	<b>61,069</b>	<b>39,266</b>	<b>60</b>	<b>726</b>

# 北京 BOC

## 財務報表附註

二零零二年十二月三十一日

### 35. 資產抵押

本集團以集團資產作擔保之借貸列載於財務報表附註26。

本年度作為投標及履約保證之抵押銀行存款為966,000港元(二零零一年：無)。

### 36. 關連人士交易

除財務報表其他部份披露之關連交易及結餘外，本集團與關連人士於年內之重大交易如下：

	附註	本集團	
		二零零二年 千港元	二零零一年 千港元
出售物料予本公司			
若干董事擁有權益之公司	(i)	2,211	4,189
購買共同控制企業之製成品	(i)	—	867
支付本公司最終股東			
之關聯公司之借款利息	(ii)	—	2,058
收取同系附屬公司之			
技術服務收入	(iii)	28,302	5,660

附註：

- (i) 出售物料予關聯公司及向關聯公司購買製成品均以估計售出貨物之市場價或生產價而訂價。
- (ii) 支付關聯公司之借款利息按香港最優惠年利率計算。
- (iii) 服務費按同系附屬公司之(i)營業額8%至9%；或(ii)若干最低擔保款項計算。

### 37. 結算日後事項

- (a) 於二零零二年十二月二十日，本公司訂立協議向獨立第三者收購 Wisdom Elite Holdings Limited 之60%權益，以及其全資附屬公司 Beijing Enterprises VST Software Engineering Technology Co. Ltd. (統稱「Wisdom Elite 集團」)，代價為21,204,000港元，其中8,481,600港元以現金支付，而12,722,400港元則以每股股份1.00港元之發行價配發12,722,400股本公司之新股之方式支付。收購於二零零三年一月完成。Wisdom Elite集團主要在中國從事開發及銷售社會保險信息管理系統及稅務信息管理系統，收購產生之商譽估計約為1,600萬港元，並將分十年攤銷。
- (b) 於二零零三年四月十四日，本公司訂立有條件協議向本公司之控股公司北京控股有限公司(「北京控股」)收購 Business Net Limited 全部股本連同 Business Net Limited 結欠北京控股為數人民幣19,000,000元(約17,920,000港元)之股東貸款中所有利益及權益，代價為40,000,000港元，其中5,000,000港元以現金支付，而35,000,000港元則以每股股份1.00港元之發行價配發35,000,000股本公司之新股之方式支付。Business Net Limited 之唯一資產乃其於北京市政交通一卡通有限公司之38%權益，該公司主要在北京(1)製作及發行非接觸式多用途電子繳費卡，名為「一卡通」；及(2)投資、經營及管理在北京之「一卡通」自動收費系統及相關設施。此項交易須經由本公司股東於本公司股東特別大會上通過。

### 38. 比較金額

如財務報表附註2所進一步闡述，由於本年度採納若干全新及經修訂之會計實務準則，財務報表中若干項目及結存之呈列已經修訂，以符合新規定。此外，若干比較金額已重新分類，以便與本年度之呈列一致。

### 39. 財務報表之批准

本財務報表於二零零三年四月十四日經董事會批准，並獲授權刊發。

# 北京 BOC

## 五年財務概要

二零零二年十二月三十一日

本集團過去五個財政年度之已刊發業績、資產、負債及少數股東權益之概要，乃摘錄自己刊發之經審核財務報表，並已經重新分類(倘適用)列載如下：

	二零零二年 千港元	二零零一年 千港元	二零零零年 千港元	一九九九年 千港元	一九九八年 千港元
<b>業績</b>					
營業額：					
持續經營業務	387,377	221,791	139,192	104,763	81,939
終止經營業務	—	9,634	28,369	23,022	35,777
	<b>387,377</b>	<b>231,425</b>	<b>167,561</b>	<b>127,785</b>	<b>117,716</b>
除稅前溢利／(虧損)	18,051	67	(18,374)	(54,064)	(36,423)
稅項	2,844	(625)	(1,290)	(291)	(1,659)
未計少數股東權益前 溢利／(虧損)	20,895	(558)	(19,664)	(54,355)	(38,082)
少數股東權益	(5,479)	(1,042)	(3,120)	4,165	3,632
股東應佔經常性業務 淨利／(淨損)	15,416	(1,600)	(22,784)	(50,190)	(34,450)
<b>資產、負債及 少數股東權益</b>					
總資產	700,372	582,662	260,722	258,039	308,813
總負債	(273,908)	(186,204)	(241,396)	(216,330)	(212,895)
少數股東權益	(29,601)	(13,407)	4,905	6,091	1,823
	<b>396,863</b>	<b>383,051</b>	<b>24,231</b>	<b>47,800</b>	<b>97,741</b>

## 股東週年大會通告

**茲通告**北京發展(香港)有限公司(「本公司」)謹訂於二零零三年五月二十七日星期二上午十時十五分假座香港中區法院道太古廣場港島香格里拉大酒店5樓泰山廳召開股東週年大會，藉以討論下列事項：

- 一、省覽及考慮截至二零零二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表及董事會報告及核數師報告。
- 二、重新選舉董事，並授權董事會釐定董事酬金。
- 三、重新聘任核數師，並授權董事會釐定其酬金。
- 四、作為特別事項，考慮並酌情通過或經修訂後通過下述決議案為普通決議案：

**「動議：**

- (a) 在本決議案(b)段及(c)段之規限下，批准授予董事會一項無條件一般授權以配發、發行以及處理本公司之額外股份，以及配發、發行或授出可轉換為該等股份之證券、或購股權、認股權證或可以認購本公司股本中任何股份或該等可轉換證券之類似權力，並就此訂立或授出建議、協議及購股權；
- (b) 該項授權不得延續至有關期間以後，惟董事會於有關期間訂立或授出或須於有關期間後行使該項權力之建議、協議及購股權除外；

## 股東週年大會通告

(c) 董事會根據上文(a)段之批准而配發或同意有條件或無條件配發之股份(不論是否根據購股權或其他原因而配發)之股本面值總額, 除根據下列各項外:

(i) 供股;

(ii) 根據本公司發行之任何認股權證或可以轉換為本公司之股份之任何證券之條款行使認購權或換股權;

(iii) 根據現時為向本公司及/或其任何附屬公司之高級職員及/或僱員授出或發行本公司之股份或可購買股份之權利而採納之任何購股權計劃或類似安排; 或

(iv) 根據本公司之公司章程細則, 藉配發本公司之股份以替代全部或部份股息之任何以股代息或類似安排,

不得超過本決議案獲通過之日本公司已發行股本面值總額20%; 及

(d) 就本決議案而言:

「有關期間」指由本決議案獲通過之日至下列三者中最早發生者之期間:

(i) 本公司下屆股東週年大會結束時;

(ii) 任何適用法例或本公司之公司章程細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期間屆滿時; 及

(iii) 本決議案經本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂時。」

## 股東週年大會通告

「供股」指於董事會指定之期間，向指定紀錄日期名列股東名冊之股東按彼等當時之持股量比例發售股份（惟董事會可就零碎股權或適用於本公司之任何地區之法律限制或責任，或任何認可監管機構或任何證券交易所之規定，作出其認為必須或適當之豁免或其他安排）。」

五、作為特別事項，考慮並酌情通過或經修訂後通過下述決議案為普通決議案：

**「動議：**

- (a) 在本決議案(b)段之規限下，董事會謹此獲受一項無條件一般授權，可於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）或本公司證券於其上市而受香港證券及期貨事務監察委員會及聯交所確認之任何其他證券交易所購回本公司之股份，並於此一般及無條件批准由董事會於有關期間行使本公司所有權利以購回本公司之股份，惟該權力須受及根據不時修訂之所有適用法例及聯交所證券上市規則之規定所限制；
- (b) 本公司根據上文(a)段批准於有關期間購回本公司之股份之面值總額，不得超過本決議案獲通過之日本公司已發行股本面值總額10%；及



## 股東週年大會通告

(c) 就本決議案而言：

「有關期間」指由本決議案獲通過之日起至下列三者中最早發生者之期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束時；
- (ii) 任何適用法例或本公司之公司章程細則規定本公司須舉行下屆股東週年大會之期間屆滿時；及
- (iii) 本決議案經本公司股東於股東大會上通過普通決議案撤銷或修訂時。」

六、作為特別事項，考慮並酌情通過或經修訂後通過下述決議案為普通決議案：

「**動議**在通過通告(本決議案為其一部份)所載第四項及第五項決議案後，批准董事會根據及遵照通告(本決議案為其一部份)所載第四項決議案之授權可予配發或有條件或無條件同意配發本公司之股本面值總額，藉著將本公司根據通告(本決議案為其一部份)所載第五項決議案可予購回本公司之股份面值而增加及擴大，惟該等面值不得超過本決議案獲通過之日本公司已發行股本面值總額**10%**。」

承董事會命

秘書

**黃國偉**

香港

二零零三年四月十四日

## 股東週年大會通告

附註：

- (i) 凡有資格出席股東週年大會並於大會上投票之股東，均有權委任一位或以上代表出席大會，並於投票表決時代其投票。受委任代表無須為本公司股東。惟若委任超過一名代表，則委任書上須列明每位受委任代表所代表其股份數目及類別。
- (ii) 代表委任表格及經簽署之授權書或其他授權文件(如有)，或經由公證人簽署證明之授權書或其他授權文件副本，最遲須於大會指定舉行時間**48**小時前一併送交本公司之股份過戶登記處「登捷時有限公司」，地址為香港灣仔告士打道**56**號東亞銀行港灣中心地下，方為有效。股東填妥後交回代表委任表格後，仍可親身出席大會並於大會上投票。
- (iii) 本公司將於二零零二年年報內隨附一份「說明函件」，向股東提供有關於上述第五項決議案之詳細資料。